

# Workplace

MAGAZINE # 3 1 1

LE MAGAZINE DE L'ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL | IMMOBILIER, AMÉNAGEMENT, SERVICES | JUIN 2023



Dossier  
**RESTAURATION**  
COMMENT BIEN  
CHOISIR  
SON OFFRE ?  
P.31



## Portrait

Séverine Pilverdier,  
DET chez BNP  
Paribas Real Estate

P.16



## Aménagement

Économie circulaire :  
favoriser le réemploi  
dans les bureaux

P.46



## Portfolio

Generali :  
ranimer  
l'immensité

P.50



## CNP Assurances : smart et écologique

**Smart building** La compagnie d'assurances a posé ses valises dans le nouvel écoquartier Issy Cœur de Ville, dans un bâtiment bas-carbone ultra-digitalisé permettant d'anticiper l'inconfort des salariés tout en réduisant son empreinte carbone.



Après 25 ans à Montparnasse, CNP Assurance a installé son siège social au cœur du nouvel écoquartier Issy Cœur de Ville. Le bâtiment bas-carbone dans lequel les salariés se sont installés permettrait à l'entreprise de diminuer sa consommation électrique de 67 % par rapport à ses anciens locaux franciliens. Ce changement d'adresse a également été l'occasion pour l'entreprise de passer en flex office. Les nouveaux bureaux peuvent accueillir 1 300 personnes par jour, sur les 2 300 collaborateurs rattachés au site, un taux de flex particulièrement bas, situé à environ 0,56. Pour atteindre un tel taux, l'entreprise a mis en place un accord qui prévoit la possibilité de télétravailler 3 jours par semaine. Côté aménagement, elle a fait appel à l'agence de création W et à Factory pour imaginer l'ensemble des 25 000 m<sup>2</sup> de locaux. Les couleurs de l'entreprise sont infusées, par

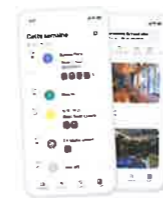
touche, sur l'ensemble des 7 étages au travers notamment de la signalétique et du mobilier. Les espaces collaboratifs sont par exemple aménagés façon « color block », déclinés en plusieurs couleurs.

### Anticiper l'inconfort des salariés

Pour créer son propre smart building, CNP Assurance a fait appel au groupe Kardham ainsi qu'à la start-up Spinalcom pour créer un « jumeau numérique » du bâtiment, une maquette numérique 3D de l'immeuble. Cette nouvelle technologie permet à l'entreprise d'anticiper le fonctionnement du bâtiment et ainsi modifier les paramètres entraînant un inconfort pour les salariés. Elle permet aussi de les informer sur la disponibilité des salles, ainsi que sur leur température et la qualité de l'air ambiant via une application unique. ✕

## TIERS-LIEUX

### Worklib et Neo-nomade fusionnent



Née en juin 2021, worklib, start-up française spécialisée dans l'organisation du travail hybride, annonce l'acquisition de Neo-nomade, spécialiste de la réservation d'espaces de coworking en France. Cette fusion stratégique s'accompagne d'une levée de fonds de 10 M€. En alliant leurs forces, les deux acteurs s'unissent pour porter leur vision commune : permettre aux salariés de vivre de nouvelles expériences de travail en ouvrant les frontières du bureau à de multiples lieux. « Au travail, le terrain de jeu et les règles ont changé. Nous passons d'un monde centré sur le bureau à une organisation centrée sur les équipes et orientée vers leurs usages. Ce qui importe désormais est de travailler au bon endroit, au bon moment, selon son activité. Au bureau pour la culture d'entreprise, à la maison quand un travail isolé est possible et dans d'autres lieux encore, coworking, tiers-lieux inspirants ou hôtels repensés pour profiter en équipe d'expériences variées, concentrées ou créatives, calmes ou animées », explique Alexandre Cadain, co-fondateur et Président de worklib. La nouvelle entité worklib bénéficie dorénavant d'un maillage fort dans toute la France. Avec l'intégration des espaces de coworking référencés sur Neo-nomade, l'entreprise capitalise sur 6 000 espaces de travail dont 40 % au cœur des grandes métropoles françaises complétés par un maillage dense de solutions en zones périurbaines et rurales.

### Offre solidaire



Engagé depuis sa création auprès du milieu associatif, Hiptown, acteur du bureau opéré gérant une quarantaine de sites dans l'Hexagone, a décidé de renforcer son action en créant le LEA : le Loyer d'Entraide Associatif. Ce dispositif unique s'adresse aux associations souhaitant accéder à des locaux à un prix très attractif en échange de services sur le site. Pour 1 euro/mois/poste, chaque association à accès au site de bureau flexible 5 jours/7 et peut bénéficier d'un espace de travail équipé (bureaux, salles de réunion, phoneboxes, wifi haut débit) ainsi qu'à du café et du thé en libre-service. En échange, chaque association s'engage à rester 6 mois minimum et à réaliser des services pour la communauté au sein du site de coworking tels que remettre du café dans la machine, ouvrir la porte aux nouveaux arrivants, faire remonter les anomalies (ex : ampoule cassée, fuite d'eau...), faire visiter l'espace à des membres potentiels... Le LEA concerne tout types d'associations ayant un rayonnement local et partageant les mêmes valeurs qu'Hiptown : service à la personne, environnementales, développement personnel & économique, aide au retour à l'emploi... Hiptown accueillera, dans le cadre de ce nouveau dispositif, une association par site qui aura accès à 4 postes de travail maximum.


## Rénovez & embellissez vos espaces de travail

### LINEA POP

Dalles plafond 600x600mm



 Pose rapide sur ossature T24 existante

 Optimisation de la matière  
Créées à partir de lames de bois inutilisées

 2 couleurs de contre-lattes disponibles : noir ou blanc



Nouveauté  
2023

Pour plus d'informations : [info@laudescher.com](mailto:info@laudescher.com)  
[www.laudescher.com](http://www.laudescher.com)